

Pracovní činnosti 6. A.

6. 4. - 9. 4.

(úkol: udělat výpisky do sešitu a poslat + budu se ptát na hodině 😊)

Téma vlastnictví

DRUHY VLASTNICTVÍ

- majetek můžeme dělit podle toho, kdo je jeho vlastníkem:
 - 1) **SOUKROMÝ** – vlastníkem je jedna osoba nebo skupina lidí
 - a) **OSOBNÍ** – vše, co vlastní jednatel, majetek slouží pouze jeho potřebám
 - b) **RODINNÝ** – vše, co vlastní rodina
 - c) **PODNIKOVÝ** – vše, co patří vlastníkově nebo vlastníků firmy a umožňuje podnikání
 - 2) **VEŘEJNÝ** – majetek nevlastní konkrétní lidé
 - a) **OBECNÍ** – vše, co vlastní obec a co slouží všem jejím obyvatelům
 - b) **STÁTNÍ** – část majetku, která patří státu, např. státní budovy, státní pozemky, přírodní bohatství a některé kulturní památky

DRUHY MAJETKU

- podle druhu vlastněných věcí rozdělujeme majetek na:
 - 1) **HMOTNÝ** – věci materiální povahy
 - a) **MOVITÝ** – přemístitelný, různé předměty a věci, např. výrobní stroje, automobily, zařízení nebo materiál
 - b) **NEMOVITÝ** – nepřemístitelný, svázaný s půdou, např. pozemky, budovy a vlastněné prostory
 - 2) **NEHMOTNÝ** – věci duševní povahy, např. patentované technologické postupy (tzv. know-how) nebo duševní vlastnictví chráněné autorským zákonem (autorská práva)
 - 3) **FINANČNÍ** – tvoří ho peníze a cenné papíry

(toto do sešitu nemusíte, zpracujeme spolu)

Nájem vs podnájem

Souhlas majitele s podnájemem

Pokud nemovitost nájemník sám užívá, může ji poskytnout do podnájmu další osobě i bez souhlasu majitele. V případě, kdy nájemník v pronajaté nemovitosti fyzicky nežije, je k podnájmu nutný souhlas vlastníka nemovitosti. Vlastník má na vyjádření souhlasu či nesouhlasu zákonnou lhůtu 30 dní. Pakliže se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s podnájemem souhlasí.

Trvalé bydliště: U nájmu je možno zapsat trvalé bydliště bez souhlasu majitele nemovitosti. Dokonce i proti jeho vůli a výslovnému zákazu v nájemní smlouvě. Co se týká podnájmu, zde se názory různých právníků i praxe jednotlivých obecních úřadů rozcházejí. Někde trvalý pobyt podnájemníkům zapíše na základě řádně uzavřené smlouvy o podnájmu, jinde trvají na předložení písemného souhlasu nájemníka nebo vlastníka, případně obou.